

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

25 Eylül 2013

Sayı : 68831067/502 6130
Konu : Riskli yapı şerhi hk.

KIRIKKALE VALİLİĞİNE

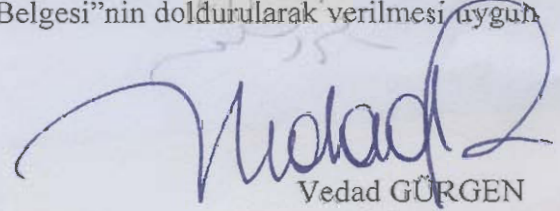
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilen ve tapu kaydına riskli yapı belirtmesi işlenen binalar ile ilgili olarak riskli bina yıkıldıktan sonra, maliklerce çeşitli sebeplerle riskli yapı belirtmesinin kaldırılması için talepte bulunduğu, bu talep üzerine ilgili tapu müdürlüklerine, riskli bina yıkıldığı için riskli yapı belirtmesinin terkin edilebileceği yönünde yazı yazıldığı, ancak bu defa, riskli yapı belirtmesi kaldırılan parsellerle ilgili olarak yapılan işlemlerde tapu müdürlükleri, noterler ve belediyelerce yapılacak iş ve işlemlerde, 6306 sayılı Kanun kapsamında muaf olunan harçların talep edildiği yönünde Bakanlığımıza iletilen şikayetler üzerine aşağıdaki hususların beltilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

6306 sayılı Kanun uyarınca riskli olarak tespit edilen yapıların tapu kayıtlarına "riskli yapıdır" şerhinin düşülmesinin maksadı, satış ve kiralamalarda o yapının riskli bir yapı olduğunun bilinmesini sağlamaktadır. Belirtilen sebeple, riskli binaların yıktırılmasından sonra, tapu kütüğündeki "riskli yapıdır" şerhinin kaldırılmasında herhangi bir mahzur bulunmamaktadır.

Ancak, tapu kaydındaki riskli yapı belirtmesi kaldırıldı diye, 6306 sayılı Kanun kapsamında muaf olunan vergi, harç ve ücretlerin ilgili idarelerce talep edilmesinin engellenmesi bakımından, riskli yapı belirtmesinin kaldırılması için tapu müdürlüğüne yazı yazılması safhasında, talep sahibine ve isteyen diğer maliklere, ilişikte gönderilen "Riskli Yapı Belgesi"nin doldurularak verilmesi uygun olacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

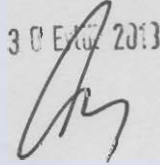


Vedat GÜRGEN
Bakan a.
Genel Müdür

27809

Çevre ve Şeh.İl Müd.
Vall a.
Vali Yrd.

30 Eylül 2013



EKLER:

-Riskli Yapı Belgesi

DAĞITIM:

Gereği:

- 81 İl Valiliğine
- İstanbul Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne
- İzmir Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne
- Bursa Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne

RİSKLİ YAPI BELGESİ

Riskli Yapının Bulunduğu,
İl:
İlçe:
Ada:
Pafta:
Parsel:
Adres:

Yukarıda bilgileri bulunan taşınmaz üzerindeki bina 6306 sayılı Kanun kapsamında "riskli yapı" olarak tespit edilerek, tarihinde yıkılmıştır. Riskli yapı yıktırıldıktan sonra, tapu kütüğüne işlenen "riskli yapı" belirtmesinin kaldırılmasında herhangi bir sakınca bulunmamakta olup; tapu kaydındaki riskli yapı şerhi kaldırılmış olsa bile, söz konusu taşınmazla ilgili olarak yapılacak her türlü işlem, sözleşme, devir, tescil ve diğer uygulamalar 6306 sayılı Kanun'da belirtilen harç, vergi ve ücretlerden muaftır.

(İstanbul, İzmir ve Bursa illerinde
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürü
diğer illerde
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü İmzası)