

ÇANAKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
ALT YAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI

SIRA NO	HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ(EN GEÇ)
1.	Bilgi Edinme ve BİMER	1- Başvuru sahiplerinin e-posta veya yazılı olarak müracaatları	15 Gün.
2.	Dilekçe Hakkının Kullanılması Hakkında Kanun Kapsamında Başvurular	Dilekçe	30 Gün.
3.	Riskli Yapı Tespiti	1. 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun ve uygulama yönetmeliği çerçevesinde başvurular mülk sahibi veya kanuni vekili tarafından Tapu ve kimlik örneği ile Bakanlıkça lisanslandırılmış kurum/kuruluşlara yapılmak suretiyle tespitler başlatılacak. 2. Tespit sonrası hazırlanan rapor en geç 7 gün içerisinde müdürlüğe gönderilir.	Müdürlükçe rapor inceleme süresi 15 Gün. Eksik varsa iade edilir.
4.	Rezerv Alan Tespiti	1. İlgili İdare, Toki ve gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerince gönderilen talep yazısı ve ekleri 2. Alanın büyüklüğünü içeren koordinatlı halihazır harita. 3. Alanın uydu görüntüsü veya ortofoto haritası 4. Alanda bulunan kamuya ait taşınmazların listesi 5. Maliye Bakanlığının uygun görüşü 6. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı.	İdare, Toki veya Gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerince talep edildiğinde inceleme süresi 15 Gün (varsa eksikliklerin tamamlanması için verilen süre hariç)
5.	Riskli Alan Tespiti	1.İlgili İdare veya Toki ve taşınmaz maliki olan gerçek veya özel hukuk tüzel kişilik tarafından gönderilen talep yazısı ve ekleri 2. Alanın zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıdığına dair teknik rapor 3. Alanın büyüklüğünü içeren koordinatlı sınırlandırma haritası varsa uygulama imar planı 4. Alanın uydu görüntüsü veya ortofoto haritası 5. Alanda bulunan kamuya ait taşınmazların listesi 6. Alanda daha önceden meydana gelmiş afetler varsa, bunlara ilişkin bilgiler 7. Zemin yapısı sebebiyle riskli alan olarak tespit edilmek istenilmesi halinde yer bilimsel etüt raporu 8. Bakanlıkça alanın özelliğine göre istenilecek belgeler (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının uygun görüşü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının dosya sunumu ve bakanlık görüşü, Bakanlar kurulunun onayı)	İdare, Toki veya Gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerince talep edildiğinde inceleme süresi 15 Gün (tespit edilen eksikliklerin tamamlanması için verilen süre hariç)
6.	Riskli Yapı Tespitine Yapılacak İtiraz	1. Bakanlık, İlgili İdare ve Toki tarafından yapılan riskli yapı tespitine karşı Malikler veya kanuni temsilcilerince yapılan itiraz değerlendirilmesi ve teknik heyetin bulunduğu ile gönderilmesi,	15 Gün
7.	Riskli Yapının Yıkılması	1. Tapu müdürlüğünce aynı ve şahsi hak sahibine yapılan tebligattan sonra 15 gün içinde itiraz edilmeyen yapıların riskli olduğu kesinleşir. 2. Riskli olduğu kesinleşen yapıların 60 gün içinde yıktırılması için ilgili belediye tarafından maliklerde tebligat yapılır. 3.Riskli olduğu kesinleşen 60 gün içinde yıktırılmayan yapı için, idari makamlarca yıktırılacağına dair ilgili belediyesince 30 gün daha süre verilir. 4. Yıkım işleminin yine gerçekleşmemesi durumunda öncelikle tahliye ve yıkım mülki amirlerince, yapılmadığı takdirde Bakanlık yazılı olarak ilgili idareye bildirir, yıktırılmaması durumunda Bakanlıkça yıkılır veya yıktırılır.	Yıkım işlemi 60 Gün süre içinde Belediyesi tarafından takip edilir. Yıkım işlem 30 Gün süre içinde Belediyesi tarafından takip edilir. Süreç Müdürlükçe makul sureler çerçevesinde izlenir. Müdahaleler yapılır.
8.	Kira Yardımı	Malik, kiracı, işyeri veya konut olması durumuna göre kira yardımı kılavuzunda belirlenmiş belgeler.	15 Gün

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri :
İsim : Engin ÖZTÜRK
Unvan : Çevre ve Şehircilik İl Müdürü
Adres : Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Tel : 0.286.2171197
Faks : 0.286.2170479
e-Posta : engin.ozturk@csb.gov.tr

İkinci Müracaat Yeri :
İsim : Bekir Sıtkı DAĞ
Unvan : Vali Yardımcısı
Adres : Çanakkale Valiliği
Tel : 0.286.2127701
Faks : 0.286.2171999
e-Posta :