

Sayı : 51384593-305.03.99  
Konu : İmar Planına Esas  
Kurum Görüşleri Hk.

### DAĞITIMLI

Bilindiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun “Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması” başlıklı 8/e maddesi “Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.” ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin “Araştırma ve analiz” başlıklı 8/1. Maddesi “Mekânsal planların, plan değişiklilerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.” hükümleri bulunmaktadır.

Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yapılan imar planına esas görüş başvurularında yukarıdaki hükümleri sağlamayan başvuruların yapıldığının görüldüğü, söz konusu başvuruların plan yapım amaçlı olmadığı, kurumlardan görüş toplanarak farklı amaçlar için kullanıldığı görülmektedir. Ayrıca, arşivlerimizde yapılan araştırmalar neticesinde, imar plan yapım amaçlı toplanan görüşlerin çok az bir kısmı planlanıp onaylanarak Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü) incelenmek üzere gönderilmiştir. Farklı amaçlarla toplanan görüşler kurumlarda iş gücü ve zaman kaybı ile gereksiz yazışmalara neden olmaktadır.

Bu kapsamda imar planına esas görüş için yapılacak başvuruların 3194 sayılı İmar Kanununun 8/e ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8/1. Maddeleri gereği Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince yapılması, imar planı gerektirmeyen yapılar için ise, Kamu kurum ve kuruluşları, mülk sahibi veya mülk sahibinin vekalet verdiği kişiler tarafından başvurulması gerektiği hususunda;

Bilgilerinizi rica ederim.

Sadullah ÖZEL

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

### Dağıtım

- Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
- 20 İlçe Belediye Başkanlığına
- TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi