

KIYI KANUNUNA TABİ İMAR PLANLARI İÇİN PLAN AÇIKLAMA RAPORU FORMATI

1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Planlama alanının ülke, bölge ve yerel ölçekte yeri tanımlanarak ülke, bölge ve yerel konumu uygun ölçekteki renkli haritalarda ve uydu görüntülerinde işaretlenir. (A3 veya A4 ebadında)

Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri

Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

Harita 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi uzak görüntüsü (uydu görüntüsü)

Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi yakın görüntüsü (uydu görüntüsü)

2. Planlama alanının coğrafi yapısı

Genel coğrafi yapı, kıyı karakteristiği, deniz derinliği, tesisi etkileyen meteorolojik veriler vb.

3. Planlama Alanının Bulunduğu İlin, İlçenin varsa Belediyenin Sosyal ve Ekonomik Yapısı (planın amacının sosyal ve ekonomik yapı ile ilgisi)

4. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

Planlama alanına ulaşım ile ilgili bilgiler verilir

Ülke, bölge ve yerel ölçekte ulaşım ağındaki yeri uygun ölçekteki renkli ulaşım haritalarında ve uydu görüntülerinde işaretlenir. (A3 veya A4 ebadında)

Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri (ulaşım haritası)

Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri (ulaşım haritası)

Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (uydu görüntüsü)

5. İdari yapı, sınırlar

Planlama alanının içerisinde bulunduğu idari yapıya ilişkin bilgiler verilir.

İl, ilçe, belediye, mücavir alan sınırları uygun ölçekteki renkli haritalarda gösterilir. (A3 veya A4 ebadında)

Harita 8: İl Sınırları (Türkiye İdari Bölünüş haritası üzerinde)

Harita 9: İlçe Sınırları

Harita 10: Belediye ve Mücavir Alan Sınırları

6. Planlama alanı çevresindeki kıyı tesisleri

Planlama alanı yakın çevresindeki kıyı yapı ve tesisleri ve kıyı düzenlemelerine ilişkin bilgiler verilir. Uygun ölçekte renkli harita veya uydu görüntüsü üzerinde gösterilir. (A3 ebadında)

7. Planlama alanı ve yakın çevresindeki özel kanunlara tabi alanlara ilişkin bilgiler

Orman alanları; Sit alanları (Türü derecesi ilan tarihi vb.); Milli parklar; Sulak alanlar; Özel Çevre Koruma Bölgeleri vb. uygun ölçekte renkli harita üzerinde gösterilir. (A3 ebadında)

8. Mülkiyet bilgisi

Planlama alanı ve yakın çevresi (plan geri sahası) mülkiyet bilgileri ile varsa tahsisler geçiş hakları irtifaklar vb. açıklanır. Plan onama sınırları içerisindeki ön izin, kullanma izni veya tahsise konu alanlar ile varsa mülkiyete konu alanlar koordinatlı kroki üzerinde ve plan üzerinde uygun ölçekte renkli paftalarda gösterilir.

Planlama alanı ve yakın çevresi mülkiyet bilgisi (A3 ebadında renkli)

Planlama alanı koordinatlı mülkiyet bilgisi (A3 ebadında renkli)

Planlama alanı koordinatlı mülkiyet bilgisi- Plan üzerine hazırlanacak (A3 ebadında renkli)

9. Üst Ölçek Plan Kararları

Planlama alanı ve yakın çevresi üst ölçek plan bilgisi açıklanır. (Çevre Düzeni Planı, Bütünleşik Kıyı Alanları Planı)

Uygun ölçekte renkli harita üzerinde gösterilir. (A3 ebadında)

10. Planlama alanı yakın çevresi mer'î plan bilgisi

Planlama alanı yakın çevresi mer'î imar planı bilgisi açıklanır.
(1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planları Uygun ölçekte ve A3 boyutunda)

11. Önceki Plan Kararları

Plana konu alanda daha önce onaylanmış plan bilgisi verilir.
(Uygun ölçekte A4 veya A3 boyutunda)

12. Hâlihazır harita bilgisi

Halihazır harita onayı, projeksiyon bilgisi, planlama alanı pafta anahtarı
Kıyı kenar çizgisi onayı, aktarım ise aktarımına ilişkin bilgi açıklanır.

13. Plana ilişkin raporlar

Jeolojik etüt raporu/raporları, fizibilite raporu, modelleme raporu, hidrografik ve oşinografik rapor ekosistem değerlendirme raporu, çevresel etki değerlendirmesi raporu vb. gibi raporların plana etki eden tespit ve değerlendirmeleri(sonuç ve öneriler vb.) ve bu raporların onayına ilişkin(onaylayan idare, onay tarihi, hangi mevzuat kapsamında onaylandığı vb.) bilgiler verilir. Bu raporlarda esas alınan sınırlar var ise (inceleme alanı sınırı vb.) bu sınırlar ile plan onama sınırlarının ilişkisi uygun ölçekli renkli haritalar üzerinde gösterilir. (A3 veya A4 ebadında)

14. Plan kararları

Plana konu tesis ile ilgili açıklayıcı bilgi; tesise ulaşım; Planlama alanı kullanım tablosu (yol, liman, liman geri hizmet alanı, plan onama sınırı içerisinde kalan denizalanı vb. kullanımların alan bilgileri, toplam planlama alanı);Planlama alanına ait köşe kırıklarına ait noktalar ile bu noktalara ait koordinat değerleri ve bunları gösterir kroki (A3 boyutunda renkli) bulunmalıdır.
Plan şeması (A3 boyutunda renkli)

Ayrıca, Plan açıklama raporunda;

- Üst bilgi ve alt bilgi kısımlarında sadece raporun adı yer almalıdır.
- Plan açıklama raporunun her sayfası plan müellifi tarafından paraflanır ve son sayfası da imzalanır
- Planda lejant başlığı olarak; amaçlanan kıyı tesisinin veya kıyı tesislerinin tam tarifi yapılmalı raporda ve planlarda kullanılan başlıklar aynı olmalıdır.
- Yukarıdaki içeriğe plan özelinde ilaveler yapılabilir.
- Nazım İmar Planı içeriği de yukarıdaki içeriğe ve ölçeğine uygun olarak hazırlanacaktır.